Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 г. N 28-РЗ "О порядке установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

7 марта 2019 г.

Принят Парламентом Чеченской Республики 19 августа 2013 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон разработан в соответствии с пунктом 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и определяет порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

2. Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме исходя из установленного минимального размера взноса, формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств которого финансируется оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входящих в перечень, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, а также других услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных Законом Чеченской Республики (далее - установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту).

3. Минимальный размер взноса устанавливается на основе следующих принципов:

1) минимальный размер взноса определяется на основе оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов, капитальный ремонт многоквартирного дома), входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту и необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов с учетом уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов (далее - перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту);

2) устанавливаемый минимальный размер взноса должен быть доступным для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

3) финансовые средства, формируемые исходя из устанавливаемого минимального размера взноса, с учетом планируемых мер финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Чеченской Республики, местных бюджетов в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса (далее - финансовая бюджетная поддержка) должны обеспечивать выполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемой и утверждаемой в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса (далее - региональная программа капитального ремонта);

4) сокращение финансовой бюджетной поддержки в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях реализации настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) **необходимый размер взноса собственников помещений в многоквартирных домах**

на капитальный ремонт - размер взноса, при ежемесячном внесении которого в течение всего срока реализации региональной программы капитального ремонта формируется размер фонда капитального ремонта, обеспечивающий финансирование перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения финансовой бюджетной поддержки (далее - необходимый размер взноса на капитальный ремонт);

2) **предельный размер взноса собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт** - размер взноса на капитальный ремонт, удовлетворяющий критерию доступности для граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее - предельный размер взноса на капитальный ремонт);

3) **минимальный размер взноса собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт** - размер взноса, определяющий общую потребность в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, входящих в установленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт);

4) **оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома** - суммарная стоимость всех услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

5) **удельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома** - стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, рассчитываемая в рублях на 1 квадратный метр общей площади путем деления оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома на суммарную общую площадь жилых и нежилых помещений в таком многоквартирном доме (без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме);

6) **коэффициент покупательской способности граждан** - соотношение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги к общему объему доходов населения, получающего эти услуги.

Статья 3. Оценка общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта

1. Общая потребность в средствах при установлении минимального размера взноса на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в рамках региональной программы капитального ремонта (Скр) определяется:

1) по муниципальным образованиям Чеченской Республики;

2) исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов;

3) исходя из перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту для каждого типа многоквартирного дома, установленного Законом Чеченской Республики с учетом положений статьи 166 Жилищного кодекса.

2. Оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании (Cij) определяется как суммарная стоимость всех услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту данного типа многоквартирного дома, с учетом:

1) стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю;

2) необходимости неоднократного выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в течение срока региональной программы капитального ремонта исходя из нормативных сроков эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта

(нормативных межремонтных сроков) отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем данного типа многоквартирного дома.

3. Стоимость каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании определяется на основе стоимости фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов данного типа за предшествующие один-три года с учетом индексов-дефляторов для приведения стоимости услуг и (или) работ к их стоимости на год утверждения региональной программы капитального ремонта.

4. Оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании (Cij) определяется в ценах года принятия (актуализации) региональной программы капитального ремонта (без учета инфляции в последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта и других факторов).

5. Общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории j-го муниципального образования рассчитывается исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов и количества таких домов в муниципальном образовании:1

(1)

$$C_{крj} = \sum_{i=1}^{n} \left(C_{ij} \times K_{ij} \right)$$

где: Скрj - общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в j-том муниципальном образовании, тыс. руб.;

Cij - оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, тыс. руб.;

Ку - количество многоквартирных домов i-того типа в j-том муниципальном образовании;

n - число типов многоквартирных домов в j-том муниципальном образовании.

6. Общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в рамках региональной программы капитального ремонта (Скр) рассчитывается как:

(2)

$$C_{кр} = \sum_{j=1}^{m} \left(C_{крi} \right)$$

где: Скр - общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в рамках региональной программы капитального ремонта, тыс. руб.;

Скрj - общая потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в у-том муниципальном образовании, тыс. руб.;

m - количество муниципальных образований в Чеченской Республике.

Статья 4. Дифференциация необходимого минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Дифференциация необходимого минимального размера взноса на капитальный ремонт осуществляется в зависимости от муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, с учетом его этажности и подразделяется на четыре группы

многоквартирных домов:

1) свыше девяти этажей;

2) от пяти до девяти этажей;

3) от трех до пяти этажей;

4) менее трех этажей.

2. Дифференциация необходимого минимального размера взноса на капитальный ремонт осуществляется в зависимости от сроков ввода многоквартирных домов в эксплуатацию после капитального или восстановительного ремонта и срока окончания региональной программы и подразделяется на пять групп многоквартирных домов, срок которых составляет:

1) от 50 лет;

2) от 30 до 50 лет;

3) от 20 до 30 лет;

4) от 10 до 20 лет;

5) до 10 лет.

Статья 5. Определение необходимого размера взноса собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт в рамках региональной программы капитального ремонта

1. Необходимый размер взноса на капитальный ремонт определяется:

1) по муниципальным образованиям Чеченской Республики и по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании;

2) исходя из удельной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований;

3) исходя из планируемого срока реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Удельная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании рассчитывается в рублях на 1 квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме (Cij) на основе оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома, определенной в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

3. Удельная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании рассчитывается путем деления оценочной стоимости капитального ремонта данного типа многоквартирного дома на суммарную общую площадь жилых и нежилых помещений в таком многоквартирном доме (без учета площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме):

(3)

cij = Cij / Sij

где: cy - удельная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

Cij - оценочная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, тыс. руб.;

Sij - суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в i-том типе многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, кв. м.

4. Необходимый размер взноса на капитальный ремонт в i-том типе многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании в рублях на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц (B_{ij}^{H}) при допущении постоянства размера такого взноса в течение

срока региональной программы капитального ремонта рассчитывается путем деления удельной стоимости капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании на общий срок региональной программы, исчисленной в календарных месяцах:

(4)

$$B_{ij}^{H} = C_{ij} / (N \cdot 12)$$

где B_{ij}^{H} - размер необходимого взноса на капитальный ремонт собственников помещений в i-том типе многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, руб./(кв. м месяц);

Cij - удельная стоимость капитального ремонта i-того типа многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, тыс. руб./кв. м;

N - срок реализации региональной программы капитального ремонта, годы;

12 - число календарных месяцев в году.

5. Срок реализации региональной программы капитального ремонта составляет тридцать лет.

6. При разнице между значениями необходимого размера взноса на капитальный ремонт для разных типов многоквартирных домов в муниципальном образовании не превышающей 10 процентов, принимается единое значение необходимого размера взноса (B_{i}^{H}) по муниципальному образованию, определенное как средневзвешенное рассчитанных значений необходимого размера взноса для разных типов многоквартирных домов, с учетом доли данных типов многоквартирных домов в общей площади многоквартирного жилищного фонда в муниципальном образовании:

(5)

$$B_{j}^{H} = \sum_{i=1}^{n} \left(B_{ij}^{H} \times d_{ij} \right)$$

где: B_{j}^{H} - единое значение необходимого размера взноса на капитальный ремонт в j-том муниципальном образовании, руб./(кв. м. в месяц);

B_{ij}^{H} - размер необходимого взноса на капитальный ремонт собственников помещений в i-том типе многоквартирного дома в j-том муниципальном образовании, руб./(кв. м. в месяц);

dij - доля суммарной площади многоквартирных домов i-того типа в общей площади многоквартирного жилищного фонда в j-том муниципальном образовании;

n - число типов многоквартирных домов в j-том муниципальном образовании.

7. Определенные в соответствии с настоящей статьей значения необходимого размера взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям (единый или дифференцированный по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании) используются в качестве основы для установления минимального размера взноса после оценки их доступности для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах.

Статья 6. Оценка доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах

1. Оценка доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее - доступность для граждан) проводится по муниципальным образованиям.

2. Оценка доступности для граждан проводится для единого по муниципальному образованию значения необходимого размера взноса на капитальный ремонт или для минимального из значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт, если установлена целесообразность дифференциации минимального размера взноса по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании. В случае признания минимального значения размера взноса на капитальный ремонт доступным для граждан, оценка далее проводится для следующего (следующих) значения размера взноса на капитальный ремонт.

3. В качестве критерия доступности для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт используется критерий "Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)".

4. Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за жилое помещение и коммунальные услуги в случае установления минимального размера взноса равным необходимому размеру взноса на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с алгоритмом определения доступности для граждан платы за коммунальные услуги, содержащимся в Методических указаниях по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги".

5. Рекомендуемое предельное значение доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи после установления минимального размера взноса на капитальный ремонт - 12 процентов при условии, что этот показатель в сравнении с предшествующим периодом увеличивается не более чем на 1,5 процентных пункта.

6. В случае если проведенная оценка выявит недоступность для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт, рассчитывается предельное значение размера взноса на капитальный ремонт по муниципальному образованию ($B_i^{пред}$), удовлетворяющее критерию доступности для граждан (далее - предельный размер взноса на капитальный ремонт).

7. Для проверки целесообразности дифференциации минимального размера взноса по муниципальным образованиям в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса исходя из различий в платежеспособности населения по муниципальным образованиям, оцениваются различия значений предельного размера взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям.

8. Установление минимального размера взноса, дифференцированного по муниципальным образованиям исходя из критерия доступности для граждан, устанавливается при разнице значений предельного размера взноса на капитальный ремонт по муниципальным образованиям, превышающей 10 процентов.

Статья 7. Установление минимального размера взноса на капитальный ремонт на первый год реализации региональной программы капитального ремонта

1. Минимальный размер взноса на первый год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается на основе определенных в соответствии со статьями 5 и 6 настоящего Закона значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт.

2. Минимальный размер взноса на первый год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается:

1) равным рассчитанному значению необходимого размера взноса на капитальный ремонт при условии, что размер такого взноса не превышает значения предельного размера взноса на капитальный ремонт;

2) равным или максимально близким к рассчитанному значению предельного размера взноса на капитальный ремонт в случае, если необходимый размер взноса на капитальный ремонт

не удовлетворяет критерию доступности для граждан.

3. Минимальный размер взноса может быть установлен в размере меньшем, чем предельный размер взноса на капитальный ремонт, исходя из социально- экономической ситуации в Чеченской Республике, при условии планомерного увеличения минимального размера взноса в последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта вплоть до достижения значения, равного необходимому размеру взноса на капитальный ремонт, и учета возникающей разницы в объеме финансовых средств, необходимых для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта, и средств, формируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, при определении необходимого объема финансовой бюджетной поддержки.

4. Дифференциация минимального размера взноса по муниципальным образованиям и по типам многоквартирных домов в муниципальном образовании производится на основе оценки целесообразности такой дифференциации в соответствии со статьями 4-6 настоящего Закона.

Статья 8. Изменение минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта

Информация об изменениях:

Часть 1 изменена с 18 марта 2019 г. - Закон Чеченской Республики от 7 марта 2019 г. N 9-РЗ

См. предыдущую редакцию

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Чеченской Республики ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ГАРАНТ:

О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Чеченской Республике см. справку

2. При изменении минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта учитывается изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

3. Для обоснованного установления минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта через каждые три года (до начала очередного трехлетнего плана реализации региональной программы капитального ремонта) производится переоценка значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с нормами настоящего Закона и устанавливается минимальный размер взноса на основе проведенной переоценки.

4. В период между переоценками значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт минимальный размер взноса на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта устанавливается на основе размера такого взноса в предшествующий год региональной программы капитального ремонта с применением повышающего коэффициента, отражающего планируемое сближение значений минимального размера взноса и необходимого размера взноса на капитальный ремонт для сокращения потребности в финансовой бюджетной поддержке, а также индекса-дефлятора, отражающего изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Статья 9. Оценка потребности в бюджетной финансовой поддержке капитального ремонта многоквартирных домов

1. В случае установления значения минимального размера взноса меньшего, чем

необходимый размер взноса на капитальный ремонт, возникает потребность в финансовой бюджетной поддержке для обеспечения необходимого объема финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта.

2. Объем потребности в бюджетных средствах для финансирования установленного перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, зависит от значения минимального размера взноса, устанавливаемого на первый год реализации региональной программы капитального ремонта, и динамики изменения размера такого взноса в последующие годы реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Общий объем необходимой финансовой бюджетной поддержки для компенсации доли стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта, не обеспеченной средствами фондов капитального ремонта многоквартирных домов, формируемыми исходя из устанавливаемого минимального размера взноса в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта, определяется как разница между общей потребностью в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории Чеченской Республики в рамках региональной программы капитального ремонта (Скр), рассчитанной по формуле (2), и прогнозируемым суммарным объемом финансовых средств, поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, исходя из устанавливаемого минимального размера взноса, в течение всего срока реализации региональной программы капитального ремонта.

4. Планирование распределения общего объема необходимой финансовой бюджетной поддержки по годам реализации региональной программы производится исходя из прогнозируемой бюджетной обеспеченности Чеченской Республики (с учетом средств, предоставляемых из федерального бюджета) и возможностей бюджетов муниципальных образований - равными долями или с переменным объемом финансовой бюджетной поддержки по годам региональной программы.

5. Прогнозируемый общий объем финансовых средств, формируемый за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах и финансовой бюджетной поддержки, по годам региональной программы капитального ремонта используется при разработке и актуализации программы для определения предельных ежегодных объемов капитального ремонта многоквартирных домов (в ценовом выражении) в рамках региональной программы капитального ремонта.

6. Объем средств финансовой бюджетной поддержки (государственной поддержки, муниципальной поддержки) капитального ремонта многоквартирных домов уточняется при подготовке краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном нормативным правовым актом Чеченской Республики.

Статья 10. Установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

1. В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается постановлением Правительства Чеченской Республики.

2. Учитывая возможность выполнения в рамках региональной программы капитального ремонта отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в разные годы реализации программы, а также возможные отклонения фактической стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту от стоимости таких услуг и (или) работ, использованной при установлении минимального размера взноса, необходимо размер предельной стоимости устанавливать:

1) отдельно для каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, входящих в

перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту в рамках региональной программы капитального ремонта;

2) на основе стоимости такой услуги и (или) работы, использованной для определения необходимого размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с нормами статьи 5 настоящего Закона с применением повышающего коэффициента (не менее 1,2) и, при необходимости, индексов-дефляторов.

3. Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту (на 1 квадратный метр площади кровли, на 1 погонный метр инженерных коммуникаций и т.д.).

Статья 11. Утратила силу с 18 марта 2019 г. - Закон Чеченской Республики от 7 марта 2019 г. N 9-РЗ

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Статья 12. Сведения, публикуемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Орган исполнительной власти Чеченской Республики, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, обязан публиковать следующие сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса:

1) перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом бюджетной финансовой поддержки;

2) оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта по типам многоквартирных домов);

3) оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, включаются в приложение (приложения) к нормативному правовому акту Чеченской Республики, устанавливающему минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы Чеченской Республики Р. Эдельгериев

г. Грозный
"02" 09 2013 года
N 28-РЗ