Закон Чеченской Республики от 24 ноября 2017 г. N 43-РЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Принят Парламентом Чеченской Республики 9 ноября 2017 года

ГАРАНТ:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 31 августа 2022 г. N 195 установлено, что настоящий документ применяется с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности муниципальных образований Чеченской Республики, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного назначения осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики при условии соответствия данных объектов одновременно следующим критериям:

1) объекты относятся к сфере образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта;

2) объекты соответствуют целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Чеченской Республики и (или) документах стратегического планирования муниципальных образований Чеченской Республики;

3) размещение объектов предусмотрено документами территориального планирования Чеченской Республики и (или) документами территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики;

4) объекты включены в государственные программы Чеченской Республики и (или) муниципальные программы.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объектов коммунально-бытового назначения осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики при условии соответствия данных объектов одновременно следующим критериям:

1) объекты относятся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами производства и (или) потребления;

2) объекты соответствуют целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Чеченской Республики и (или) документах стратегического планирования

муниципальных образований Чеченской Республики;

3) размещение объектов предусмотрено документами территориального планирования Чеченской Республики и (или) документами территориального планирования муниципальных образований Чеченской Республики;

4) объекты включены в государственные программы Чеченской Республики и (или) муниципальные программы.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Чеченской Республики при условии соответствия данного проекта одновременно критериям, указанным в пунктах 1-3 настоящей статьи, или критерию, указанному в пункте 4 настоящей статьи:

1) инвестиционный проект включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Чеченской Республики, утверждаемый Правительством Чеченской Республики;

2) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 40 рабочих мест;

3) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 2 миллиона рублей;

4) реализация инвестиционного проекта предполагает строительство индивидуальных жилых домов, а также многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения на территории Чеченской Республики в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 5. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом

Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, определяется Правительством Чеченской Республики.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Чеченской Республики Р. Кадыров

г. Грозный
24.11.2017 года
N 43-РЗ