Постановление Правительства Чеченской Республики от 18 октября 2022 г. N 261 "О мерах, направленных на создание и развитие промышленных технопарков на территории Чеченской Республики"

В соответствии с Законом Чеченской Республики от 25 декабря 2018 года N 68-РЗ "О промышленной политике в Чеченской Республике", в целях повышения инвестиционной привлекательности Чеченской Республики Правительство Чеченской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

а) Порядок создания и развития промышленных технопарков на территории Чеченской Республики, согласно приложению N 1;

б) Порядок отбора управляющей компании промышленного технопарка на территории Чеченской Республики, согласно приложению N 2;

в) Порядок присвоения и прекращения статуса управляющей компании промышленного технопарка, согласно приложению N 3;

г) Порядок заключения договора о реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка, согласно приложению N 4;

д) Порядок присвоения промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности, согласно приложению N 5.

2. Определить Министерство промышленности и энергетики Чеченской Республики уполномоченным органом на осуществление функций по координации работ, направленных на создание и развитие промышленных технопарков на территории Чеченской Республики, а также по контролю за их управлением и функционированием.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, осуществляющего полномочия по координации деятельности органов исполнительной власти Чеченской Республики в сфере промышленности и топливно-энергетического комплекса Чеченской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель М.М. Хучиев

Приложение N 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением **Правительства**
Чеченской Республики
от 18.10.2022 N 261

Порядок
создания и развития промышленных технопарков на территории Чеченской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Чеченской Республики от 25 декабря 2018 года N 68-РЗ "О промышленной политике в Чеченской Республике" в целях повышения инвестиционной привлекательности Чеченской Республики и формирования условий для строительства промышленной и технологической инфраструктуры, позволяющей реализовывать инвестиционные проекты на территории Чеченской Республики.

2. Создание новых и развитие существующих промышленных технопарков на территории Чеченской Республики осуществляются с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации и схем

территориального планирования Чеченской Республики.

3. Промышленные технопарки на территории Чеченской Республики создаются на земельных участках, находящихся в государственной собственности Чеченской Республики, муниципальной или частной собственности.

4. Инициатива по созданию промышленного технопарка на территории Чеченской Республики может исходить от органов исполнительной власти Чеченской Республики, органов местного самоуправления Чеченской Республики, а также заинтересованных юридических и физических лиц, являющихся собственниками имущественных комплексов и (или) земельных участков, предлагаемых для создания промышленного технопарка (далее - Инициатор).

5. Для рассмотрения возможности создания промышленных технопарков на территории Чеченской Республики Инициатор направляет в уполномоченный орган на осуществление функций по координации работ, направленных на создание и развитие промышленных технопарков на территории Чеченской Республики, а также по контролю за их управлением и функционированием (далее - Уполномоченный орган) заявку с приложением документов, установленных настоящим пунктом.

К заявке прилагаются:

бизнес-план создания промышленного технопарка;

план территории промышленного технопарка с пояснительной запиской, в которой указаны в том числе общая площадь промышленного технопарка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории промышленного технопарка и предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка и обеспечения их деятельности;

перечень собственников имущества, в том числе земельных участков, расположенных территории создаваемого промышленного технопарка, а также сведения о правах третьих лиц на данное имущество.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поступившая в Уполномоченный орган, регистрируется в день поступления в порядке, установленном Уполномоченным органом.

6. В случае если Инициатор представил документы, оформленные ненадлежащим образом и (или) не в полном объеме, Инициатор уведомляется Уполномоченным органом о необходимости в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления устранить выявленные несоответствия и (или) представить недостающие документы в Уполномоченный орган. В случае неустранения выявленных несоответствий и (или) непредставления недостающих документов в указанный срок заявка возвращается инициатору без рассмотрения.

Уведомление, указанное в настоящем пункте, направляется Уполномоченным органом Инициатору в течение 3 (трех) календарных дней со дня регистрации заявки.

7. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заявки с приложением документов, оформленных надлежащим образом и в полном объеме, направляет в отраслевые органы исполнительной власти Чеченской Республики (далее - отраслевые органы) в электронном виде копии полученных документов, необходимых для подготовки отраслевых заключений о целесообразности (нецелесообразности) создания промышленного технопарка на территории Чеченской Республики (далее - отраслевое заключение), в том числе:

а) в Министерство экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики - в части оценки экономической эффективности создания промышленного технопарка;

б) в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики - в части оценки влияния деятельности промышленного технопарка на окружающую среду;

в) в Министерство автомобильных дорог Чеченской Республики - в части возможности обеспечения промышленного технопарка объектами дорожно-транспортной инфраструктуры;

г) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики - в части наличия технической возможности подключения промышленного технопарка

к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8. Отраслевые органы рассматривают представленные документы в части вопросов, относящихся к их компетенции, и готовят отраслевые заключения в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанных документов. Отраслевое заключение подписывается руководителем отраслевого органа (лицом, исполняющим его обязанности) и направляется в Уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган осуществляет проверку соответствия предлагаемого земельного участка (участков) документам территориального планирования, наличия экономических и технических условий для создания промышленного технопарка и с учетом отраслевых заключений в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) создания промышленного технопарка на базе предлагаемого земельного участка (участков) и (или) имущественного комплекса.

10. В случае отрицательного заключения Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, возвращает Инициатору представленные материалы по созданию промышленного технопарка с обоснованием отказа.

11. Основанием для отказа Инициатору в создании промышленного технопарка является:

недостоверность или неполнота сведений в документах, прилагаемых к заявке;

несоответствие представленных документов требованиям федерального законодательства и законодательства Чеченской Республики;

несоответствие предполагаемого вида использования территории промышленного технопарка документам территориального планирования Чеченской Республики.

12. Общий срок рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов не превышает 30 (тридцать) календарных дней с даты их получения Уполномоченным органом.

13. В случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, срок рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов исчисляется со дня поступления в Уполномоченный орган в полном объеме надлежащим образом оформленных и (или) недостающих документов.

14. Решение о создании промышленного технопарка на территории Чеченской Республики принимается Правительством Чеченской Республики на основании положительного заключения, подготовленного Уполномоченным органом, и оформляется распоряжением Правительства Чеченской Республики.

15. В распоряжении Правительства Чеченской Республики о создании промышленного технопарка на территории Чеченской Республики указываются наименование промышленного технопарка, цель его создания, положения, определяющие особенности его функционирования (место расположения, занимаемая площадь, специализация промышленного технопарка), срок проведения Уполномоченным органом отбора управляющей компании промышленного технопарка.

Приложение N 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением **Правительства**
Чеченской Республики
от 18.10.2022 N 261

Порядок
отбора управляющей компании промышленного технопарка на территории Чеченской Республики

1. Отбор управляющей компании промышленного технопарка осуществляется Уполномоченным органом в срок, установленный распоряжением Правительства Чеченской Республики о создании промышленного технопарка на территории Чеченской Республики.

2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Правительством Чеченской Республики решения о создании промышленного технопарка Уполномоченным органом создается конкурсная комиссия по отбору управляющей компании промышленного технопарка (далее - конкурсная комиссия).

3. В состав конкурсной комиссии включаются представители Уполномоченного органа, а также по согласованию - представители органов исполнительной власти Чеченской Республики, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, а также могут быть включены по согласованию представители кредитных, научных, образовательных, юридических, консультационных, консалтинговых, аудиторских, ревизионных и общественных организаций.

Положение о конкурсной комиссии и ее состав утверждаются Уполномоченным органом.

4. Уполномоченный орган в целях проведения отбора управляющей компании промышленного технопарка (далее - отбор) за 10 (десять) календарных дней до дня предполагаемого рассмотрения представленных организациями документов размещает извещение о проведении отбора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Уполномоченного органа (далее - извещение).

Извещение должно содержать следующую информацию:

наименование и адрес организатора отбора;

сроки и место приема документов и проведения отбора;

критерии отбора;

перечень документов, представляемых организацией для участия в отборе;

реквизиты и наименования правовых актов, в соответствии с которыми проводится отбор.

5. Критерии отбора управляющей компании промышленного технопарка:

а) управляющая компания промышленного технопарка является юридическим лицом, действующим в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия, зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Чеченской Республики, и поставленным на учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) основной вид деятельности управляющей компании промышленного технопарка в соответствии с его уставом входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

в) виды деятельности управляющей компании промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам промышленного технопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, утверждаемый Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании промышленного технопарка согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц;

г) управляющая компания промышленного технопарка не имеет неисполненной обязанности

по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

д) управляющая компания промышленного технопарка не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании промышленного технопарка не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Управляющая компания промышленного технопарка для участия в отборе представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление в произвольной письменной форме об участии в отборе управляющей компании промышленного технопарка (далее - заявление об участии в отборе), содержащее информацию о том, что не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность управляющей компании промышленного технопарка не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

выписку из реестра акционеров (для акционерных обществ), полученную не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления об участии в отборе, либо выписку из списка участников общества (для обществ с ограниченной ответственностью), заверенную подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка и печатью (при наличии печати);

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у управляющей компании промышленного технопарка неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи заявления об участии в отборе;

справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате, заверенную подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка и печатью (при наличии печати);

справку, подтверждающую соответствие управляющей компании промышленного технопарка критерию, указанному в подпункте "в" пункта 5 настоящего Порядка, заверенную подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка и печатью (при наличии печати);

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя управляющей компании промышленного технопарка или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенную подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка и печатью (при наличии печати).

Управляющая компания промышленного технопарка вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем управляющей компании промышленного технопарка является иная управляющая компания промышленного технопарка - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты подачи заявления об участии в отборе. В случае если управляющая компания промышленного технопарка не представила указанные документы самостоятельно, Уполномоченный орган получает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированные с использованием электронного сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ о конкретном юридическом лице в формате электронного документа" официального сайта Федеральной налоговой службы в сети Интернет по адресу www.egrul.nalog.ru.

7. Уполномоченный орган в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока

приема документов, указанного в извещении, проверяет комплектность представленных управляющей компанией промышленного технопарка документов, их соответствие требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, а также соответствие управляющей компании промышленного технопарка критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

При наличии документов, поданных для участия в отборе несколькими управляющими компаниями промышленного технопарка, соответствующими критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, статус управляющей компании промышленного технопарка присваивается управляющей компании промышленного технопарка, заявление об участии в отборе которой поступило в Уполномоченный орган ранее остальных.

8. Основаниями для отказа в присвоении статуса управляющей компании промышленного технопарка являются:

несоответствие управляющей компании промышленного технопарка критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

несоответствие представленных управляющей компанией промышленного технопарка документов требованиям, определенным пунктом 6 настоящего Порядка, или представление их не в полном объеме;

наличие заявления об участии в отборе иного юридического лица, поданного в Уполномоченный орган ранее остальных.

Приложение N 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением **Правительства**
Чеченской Республики
от 18.10.2022 N 261

Порядок
присвоения и прекращения статуса управляющей компании промышленного технопарка

1. Решение о присвоении статуса управляющей компании промышленного технопарка принимается Правительством Чеченской Республики на основании положительного заключения, подготовленного Уполномоченным органом, и оформляется распоряжением Правительства Чеченской Республики.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения извещает в письменной форме управляющую компанию промышленного технопарка - участника отбора о присвоении статуса управляющей компании промышленного технопарка и размещает его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Уполномоченного органа.

2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня принятия решения о присвоении статуса управляющей компании промышленного технопарка Уполномоченный орган заключает с управляющей компанией промышленного технопарка соглашение о взаимодействии в сфере создания, развития и эксплуатации промышленного технопарка (далее - Соглашение), определяющее цели и параметры создания промышленного технопарка, взаимные права и обязанности сторон, функции управляющей компании промышленного технопарка и порядок их исполнения, порядок представления отчетов о реализации Соглашения, мероприятия, подтверждающие соответствие управляющей компании промышленного технопарка и промышленного технопарка Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования

деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 1863), и вносит сведения об управляющей компании промышленного технопарка и промышленном технопарке в реестр промышленных технопарков.

3. Управляющая компания промышленного технопарка, которой присвоен статус управляющей компании, осуществляет следующие функции:

предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков с учетом формируемой системы расселения и размещения производительных сил;

заключение соглашений с органами местного самоуправления в Чеченской Республике о сотрудничестве в рамках проектов по созданию промышленных технопарков;

приобретение прав на земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе через дочерние хозяйственные общества управляющей компании промышленного технопарка (при наличии);

разработка мастер-плана проекта создания промышленных технопарков;

предоставление земельного участка инвесторам в целях реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка;

подготовка обоснований для принятия решений об установлении правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку (в случае необходимости);

обеспечение разработки в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории промышленных технопарков;

осуществление функции застройщика промышленных технопарков;

обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием промышленного технопарка;

заключение договоров о развитии инфраструктуры промышленных технопарков (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные контракты и т.п.), исходя из прогноза потребляемых мощностей будущими инвесторами;

организация отбора инвестиционных проектов, подлежащих реализации на территории промышленных технопарков, и заключение с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории промышленных технопарков, а также договоров о передаче прав на земельные участки в границах промышленных технопарков;

мониторинг и представление в Уполномоченный орган информации о реализации инвестиционных проектов на территории промышленных технопарков;

обеспечение создания объектов коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;

управление объектами коммунальной, транспортной и (или) технологической инфраструктуры промышленных технопарков и их эксплуатация;

выполнение мероприятий по привлечению инвесторов на территорию промышленных технопарков;

подтверждение соответствия управляющей компании и промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863, в течение срока, установленного графиком выполнения мероприятий, являющимся приложением к Соглашению;

оказание резидентам и пользователям инфраструктуры промышленных технопарков инженерных, правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, логистических и других услуг, необходимых для осуществления их деятельности;

обеспечение внесения изменений в параметры действующего (создаваемого) промышленного технопарка.

Дополнительно юридическое лицо, которому присвоен статус управляющей компании промышленного технопарка, осуществляет:

ведение реестра резидентов промышленных технопарков в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации N 1863;

обеспечение наличия специализированного сайта либо предоставление информации о промышленном технопарке и об управляющей компании промышленного технопарка для размещения на официальном сайте Уполномоченного органа в сети Интернет;

заключение с Уполномоченным органом соглашения, предусматривающего:

обязанность управляющей компании промышленного технопарка информировать Уполномоченный орган об изменении параметров реализации проекта промышленного технопарка, в том числе о смене управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863;

обязанность Уполномоченного органа обеспечивать проведение мониторинга и проверок параметров реализации проекта промышленного технопарка в целях установления соответствия (несоответствия) промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863, в течение срока действия принятого Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения о соответствии промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863.

4. Юридическое лицо, получившее статус управляющей компании промышленного технопарка, в течение срока, установленного графиком выполнения мероприятий, являющимся приложением к Соглашению, обязано обеспечить подтверждение соответствия управляющей компании промышленного технопарка и промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Управляющая компания в случае невыполнения обязательства, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, утрачивает статус управляющей компании промышленного технопарка. В таком случае Правительством Чеченской Республики на основании заключения, подготовленного Уполномоченным органом, принимается решение об утрате юридическим лицом статуса управляющей компании промышленного технопарка и повторном проведении процедуры отбора управляющей компании промышленного технопарка в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

6. Управляющая компания промышленного технопарка обязана каждые 5 лет подтверждать соответствие промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863, в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики, к управляющей компании промышленного технопарка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной, технологической инфраструктуры, находящиеся в составе промышленного технопарка.

Приложение N 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением **Правительства**
Чеченской Республики
от 18.10.2022 N 261

Порядок
заключения договора о реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка

1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории промышленного технопарка, является заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка (далее - заявка), содержащая информацию о целях и сроках реализации инвестиционного проекта, об объеме планируемых инвестиций, о требуемых параметрах земельного участка и мощности коммунальной инфраструктуры, поданная инвестором в управляющую компанию по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

утвержденный инвестором бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, содержащий календарный план его реализации, финансовые прогнозы развития предприятия, показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

презентации инвестиционного проекта в бумажном виде и на электронном носителе.

Инвестор вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является иное юридическое лицо - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты подачи заявки. В случае если инвестор не представил указанные документы, управляющая компания промышленного технопарка получает их самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия в формате электронного документа с официального сайта Федеральной налоговой службы в сети Интернет по адресу www.egrul.nalog.ru.

2. Управляющая компания промышленного технопарка принимает документы, представленные инвестором, и проверяет их на соответствие перечню и требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, заявка и приложенные к ней документы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подачи документов инвестором возвращаются ему для устранения замечаний. Инвестор имеет право на повторную подачу заявки после устранения выявленных управляющей компанией промышленного технопарка замечаний или представления недостающих документов.

3. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, управляющая компания промышленного технопарка регистрирует полученную заявку в журнале регистрации заявок и в течение 10 (десяти) рабочих дней готовит заключение о принципиальной возможности удовлетворения запросов инвестора в требуемых объемах ресурсов энерго-, водо- и газоснабжения, параметрах запрашиваемого земельного участка и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка (далее - заключение).

4. Документы, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка, и заключение направляются в Уполномоченный орган для их дальнейшей оценки в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подготовки заключения.

5. Уполномоченный орган в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка.

6. Для принятия решения об эффективности или о неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка Уполномоченный орган оценивает инвестиционный проект в соответствии со следующими параметрами:

цели и задачи социально-экономического развития Чеченской Республики;

экономическая эффективность бизнес-плана инвестиционного проекта.

Оценка экономической эффективности или неэффективности бизнес-плана инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного технопарка, проводится в порядке, установленном приказом Уполномоченного органа.

7. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории промышленного технопарка, с учетом параметров, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 5 Порядка подготавливает одно из следующих заключений:

о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка;

о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка.

8. Управляющая компания в случае подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка заключает с инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней договор о реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка (далее - договор о реализации проекта).

9. Договор о реализации проекта должен содержать:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство инвестора разместить и осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в промышленном технопарке в целях присвоения статуса резидента промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте инвестора, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции (для инвесторов, планирующих осуществлять промышленное производство), количество создаваемых рабочих мест;

обязательство инвестора осуществлять инвестиции в объеме и сроки, которые предусмотрены договором о реализации проекта;

обязательство инвестора по предоставлению согласия на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных налогах и таможенных пошлинах при ведении хозяйственной деятельности;

обязательство управляющей компании промышленного технопарка обеспечить заключение договора аренды (субаренды) и (или) договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктуры промышленного технопарка, или объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры промышленного технопарка, и (или) договора купли-продажи земельных участков промышленного технопарка или их частей, и (или) договора о передаче прав на земельный участок в границах промышленного технопарка, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной договором о реализации проекта, в указанный срок;

условие о том, что инвестор не вправе без предварительного письменного согласования с управляющей компанией промышленного технопарка передавать свои права и обязанности, указанные в договоре о реализации проекта, другому инвестору. При этом в целях обеспечения заключения договора о реализации проекта и внесения записи в реестр, предусмотренный пунктом 10 настоящего Порядка, предварительное получение новым инвестором заключения Уполномоченного органа о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка, в соответствии с пунктами 1-7 настоящего Порядка, является

обязательным;

условия расторжения договора о реализации проекта;

иные условия и обязательства при взаимодействии сторон в рамках исполнения договора о реализации проекта.

10. Инвестор, заключивший с управляющей компанией промышленного технопарка договор о реализации проекта, признается резидентом промышленного технопарка со дня внесения соответствующей записи в реестр резидентов промышленного технопарка в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков".

11. Внесение записи о резидентах в реестр промышленных технопарков, осуществляется Уполномоченным органом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от управляющей компании копии договора о реализации проекта и выписки из реестра резидентов промышленного технопарка.

12. Уполномоченный орган по запросу резидента промышленного технопарка выдает ему выписку из реестра промышленных технопарков.

13. Инвестор ежеквартально не позднее 29-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет управляющей компании промышленного технопарка информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе об объеме осуществленных инвестиций, о количестве созданных рабочих мест, об объеме налоговых платежей в федеральный бюджет и бюджет Чеченской Республики, а после ввода объекта инвестирования в эксплуатацию - об объеме произведенной и реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

14. В случае расторжения договора о реализации проекта или нарушения резидентом условий договора о реализации проекта запись о резиденте подлежит исключению из реестра промышленных технопарков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом письменного уведомления управляющей компании промышленного технопарка.

Приложение
к Порядку заключения договора
о реализации инвестиционного проекта
на территории промышленного технопарка

ЗАЯВКА
на реализацию инвестиционного проекта на территории промышленного технопарка

_____
(наименование промышленного технопарка)

_____
(наименование инвестиционного проекта)

Заявитель:	
адрес предприятия	
контактное лицо	
телефон	
e-mail	

Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка:	
минимальная длина, м	
минимальная ширина, м	
Вид производства	
Класс опасности производства , в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона	
Электроснабжение:	
мощность, МВТ	
категория надежности	
газоснабжение:	
куб. м/год	
куб. м/час	
давление	
Водоснабжение:	
общее, куб. м/сутки	
питьевая, куб. м/сутки	
техническая, куб. м/сутки	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сутки	
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	
Грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие железнодорожных путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых	

при реализации проекта	
Другие сведения	

Приложение N 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением **Правительства**
Чеченской Республики
от 18.10.2022 N 261

Порядок
присвоения промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности

1. Промышленный технопарк частной формы собственности - промышленный технопарк на территории Чеченской Республики, создаваемый по инициативе частного инвестора, которому в соответствии с настоящим Порядком присвоен соответствующий статус.

2. Управляющая компания промышленного технопарка частной формы собственности - частный инвестор, являющийся коммерческой или некоммерческой организацией, на которую возложены функции по созданию, развитию, эксплуатации промышленного технопарка частной формы собственности и управлению им и которая соответствует Требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - постановление Правительства Российской Федерации N 1863).

3. В целях присвоения промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности управляющая компания промышленного технопарка частной формы собственности представляет на бумажном носителе и в электронном виде в Уполномоченный орган следующие документы:

заявление о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности, содержащее сведения о месторасположении и размере земельного участка, на котором создан или планируется к созданию промышленный технопарк частной формы собственности, виде права на данный земельный участок, категории земель и виде разрешенного использования данного земельного участка по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности);

копию выписки из реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 1863, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

копию реестра резидентов или потенциальных резидентов промышленного технопарка частной формы собственности, содержащего сведения по каждому резиденту промышленного технопарка частной формы собственности и потенциальному резиденту промышленного технопарка частной формы собственности, заверенную подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка частной формы собственности и печатью (при наличии печати);

копии учредительных документов управляющей компании промышленного технопарка

частной формы собственности, заверенные подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка частной формы собственности и печатью (при наличии печати);

мастер-план промышленного технопарка частной формы собственности, утвержденный руководителем управляющей компании промышленного технопарка частной формы собственности.

Управляющая компания промышленного технопарка частной формы собственности вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не ранее 30 календарных дней до даты представления заявления о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности. В случае если управляющая компания промышленного технопарка частной формы собственности не представила указанные документы самостоятельно, Уполномоченный орган получает выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированные с использованием электронного сервиса "Предоставление сведений из ЕГРЮЛ о конкретном юридическом лице в формате электронного документа" официального сайта Федеральной налоговой службы в сети Интернет по адресу www.egrul.nalog.ru.

4. Уполномоченный орган в течение 7 (семи) рабочих дней со дня представления управляющей компанией промышленного технопарка частной формы собственности документов в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка рассматривает их и подготавливает заключение о возможности присвоения статуса промышленного технопарка частной формы собственности либо об отказе в присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности.

5. Основаниями для отказа в присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности является несоответствие документов, представленных для присвоения статуса промышленного технопарка частной формы собственности, требованиям пункта 3 настоящего Порядка.

6. Решение о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности принимается Правительством Чеченской Республики при наличии заключения Уполномоченного органа о возможности присвоения промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности.

7. Решение о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности оформляется распоряжением Правительства Чеченской Республики.

8. В распоряжении Правительства Чеченской Республики о присвоении статуса промышленного технопарка частной формы собственности указываются организационно-правовая форма и наименование промышленного технопарка частной формы собственности.

9. Решение о прекращении деятельности промышленного технопарка частной формы собственности принимается Правительством Чеченской Республики по представлению Уполномоченного органа и оформляется распоряжением Правительства Чеченской Республики.

10. Резиденты промышленного технопарка частной формы собственности.

10.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией промышленного технопарка частной формы собственности договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктуры или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории промышленного технопарка частной формы собственности, в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности (далее - договор аренды и (или) купли-продажи объектов промышленного технопарка частной формы собственности), признается резидентом промышленного технопарка частной формы собственности.

10.2. Внесение записи о резидентах в реестр резидентов промышленных технопарков частной формы собственности осуществляется Уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня представления управляющей компанией промышленного технопарка частной формы

собственности копии договора аренды и (или) купли-продажи объектов промышленного технопарка частной формы собственности, заключенного с резидентом промышленного технопарка частной формы собственности, заверенной подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка частной формы собственности и печатью (при наличии печати).

10.3. Уполномоченный орган по запросу выдает резиденту промышленного технопарка частной формы собственности выписку из реестра промышленных технопарков частной формы собственности.

10.4. Управляющая компания промышленного технопарка частной формы собственности ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Уполномоченный орган информацию об объеме капитальных вложений резидентов промышленного технопарка частной формы собственности, а также об объеме произведенной и реализованной ими продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

Приложение
к Порядку присвоения промышленному
технопарку статуса промышленного
технопарка частной формы собственности

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присвоении промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности

Прошу присвоить промышленному технопарку, расположенному по адресу:

_____
(адрес, размер земельного участка, вид права на земельный участок, категория земель и вид разрешенного использования земельного участка)
_____,

статус промышленного технопарка частной формы собственности.

Документы, указанные в пункте 3 Порядка присвоения промышленному технопарку статуса промышленного технопарка частной формы собственности, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики "О мерах, направленных на создание и развитие промышленных технопарков на территории Чеченской Республики" от _____N _____, прилагаются.

Полноту и достоверность сведений, указанных в представленных документах, подтверждаю(ем).

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Руководитель _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

М.П. (при наличии печати) Дата _____