

**Сводный отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Орган государственной власти Чеченской Республики (далее – разработчик нормативного правового акта):

**Группа депутатов Парламента Чеченской Республики.**

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

**проект закона Чеченской Республики «О внесении изменений в Закон Чеченской Республики «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (далее – проект закона ЧР).**

1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: **средняя.**

1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

**данный проект закона ЧР отнесен к средней степени регулирующего воздействия в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Чеченской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и экономической деятельности, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 1 июля 2015 года № 145.**

1.5. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

**начало: 17 июня 2024 года; окончание: 26 июня 2024 года.**

1.6. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: 0 из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0

1.7. Полный электронный адрес размещения проекта акта, сводного отчета, перечня вопросов и уведомления:

**официальный сайт Министерства экономического и территориального развития Чеченской Республики информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»: <https://economy-chr.ru/otsenka-reguliruyushchego-vozdjeystviya/publichnye-konsultatsii> раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации».**

1.8. Контактная информация исполнителя (разработчика):

Ф.И.О.: ЭскаевМовлаЖамлдович

Должность:заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Тел.:8928-895-25-27

Адрес электронной почты: komitetjkh@parlamentchr.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В настоящее время региональные программы капитального ремонта представляют собой перечень многоквартирных домов со сроками выполнения тех или иных работ/услуг без учета технического состояния таких домов. Зачастую не владеют информацией о фактическом техническом состоянии многоквартирного дома и региональные фонды капитального ремонта, которые являются техническими заказчиками работ капитального характера.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Отсутствие информации о фактическом техническом состоянии многоквартирного дома и региональные фонды капитального ремонта, которые являются техническими заказчиками работ капитального характера.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена по результатам анализа изменений действующего законодательства в данной сфере.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: отсутствуют.

## **3. Анализ международного опыта, опыта субъектов РФ в соответствующей сфере**

Данный правовой акт разработан с учетом положительного опыта субъектов других Российской Федерации в данной сфере.

#### 4. Цели предлагаемого регулирования

4.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

**Проект закона ЧР разработан в связи с принятием Федеральных законов от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».**

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования	4.4. Индикаторы достижения целей регулирования по годам, периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого регулирования
<p><i>1) наделение Правительства ЧР полномочием по утверждению порядка проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</i></p>	<p><i>после вступления в силу проекта закона ЧР Правительством Чеченской Республики будет разработан и утвержден порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</i></p>	<p><i>проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</i></p>
<p><i>2) наделение Правительства ЧР полномочием по утверждению порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием,</i></p>	<p><i>после вступления в силу проекта Закона ЧР Правительством Чеченской Республики будет разработан и утвержден порядок проведения</i></p>	<p><i>проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием, многоквартирных домов</i></p>

<p><i>многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;</i></p>	<p><i>эксплуатационного контроля за техническим состоянием, многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании</i></p>	
<p><i>3) наделение полномочием органа государственного жилищного надзора Чеченской Республики по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;</i></p>	<p><i>с даты вступления в силу проекта закона ЧР</i></p>	<p><i>проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов</i></p>
<p><i>4) установление обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы; капитального</i></p>	<p><i>после вступления в силу проекта Закона ЧР данная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников, указанных помещений, возникает по истечении четырех лет с даты внесения изменений в региональную</i></p>	<p><i>уплата взносов на капитальный ремонт в установленные законодательством сроки</i></p>

<p><i>ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома</i></p>	<p><i>программу капитального ремонта</i></p>	
<p><i>5) актуализация Порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта</i></p>	<p><i>после вступления в силу проекта закона ЧР</i></p>	<p><i>по мере необходимости</i></p>
<p><i>б) установление случая проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера</i></p>	<p><i>после вступления в силу проекта закона ЧР</i></p>	<p><i>проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера</i></p>

**5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, включая вариант, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования**

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

проектом закона ЧР вносятся изменения в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Чеченской Республики» в целях установления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и в целях установления взаимосвязи между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома. Также проектом закона ЧР предлагается актуализировать Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения в нее изменений, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки такой программы.

5.2. Описание иных способов решения проблемы, включая вариант, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема, и количественных показателей): иных способов решения проблемы не имеется.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Выбранный вариант решения проблемы является оптимальным.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: не имеется.

**6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы исполнительной власти Чеченской Республики, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	6.2. Количество участников группы	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
<i>собственники жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или в</i>	<i>не ограничено</i>	—

<i>отношении которых исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков;</i>		
<i>некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;</i>	<i>не ограничено</i>	—
<i>орган государственного жилищного надзора Чеченской Республики</i>	—	
<i>Правительство Чеченской Республики</i>	—	—
<i>органы местного самоуправления Чеченской Республики</i>	—	

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти и местного самоуправления Чеченской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Характер изменения (новая функция/ изменяемая / отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
<i>Орган государственного жилищного надзора Чеченской Республики наделяется полномочием по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием</i>	<i>новая</i>	<i>после вступления в силу проекта закона ЧР</i>	—	—

<b>многоквартирных домов;</b>				
<b>органы местного самоуправления Чеченской Республики</b>	<b>изменяемая</b>	<b>после вступления в силу проекта закона ЧР</b>		

### 8. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Чеченской Республики

8.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Чеченской Республики	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>полномочие органа государственного жилищного надзора Чеченской Республики по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов</i>	—	—
<i>функция органа местного самоуправления Чеченской Республики по принятию решения о проведении капитального ремонта, в случае если течение одного месяца со дня истечения срока, предусмотренного</i>	—	—



<i>региональной программой, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о его проведении</i>		
---	--	--

8.2. Иные сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов: отсутствуют.

**9. Новые обязанности (ограничения) для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей (ограничений), а также связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п.6.1)	9.2. Новые обязанности (ограничения), изменения существующих обязанностей (ограничений), вводимые предлагаемым правовым регулированием (указать соответствующие положения НПА)	9.3. Описание расходов (доходов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<i>собственники жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и</i>	<i>(ст. 7 дополняется ч. 7) установление обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая</i>	<i>минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается Правительством Чеченской Республики ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего очередному году</i>	—

<p><i>подлежащими сносу или в отношении которых исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельных участков;</i></p>	<p><i>введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы; капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома</i></p>	<p><i>реализации региональной программы капитального ремонта, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения</i></p>	
<p><i>орган государственного жилищного надзора Чеченской Республики</i></p>	<p><i>(ст. 5 дополняется пунктом 4.1) полномочие по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов</i></p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>
<p><i>органы местного самоуправления Чеченской Республики</i></p>	<p><i>(ч. 6 ст. 22 излагается в новой редакции) в случае если в установленные сроки, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном</i></p>	<p>_____</p>	<p>_____</p>

	<p><i>доме, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений</i></p>		
--	--	--	--

9.5. Описание расходов (доходов), не поддающихся количественной оценке: *расходы (доходы) не поддающиеся количественной оценке не предусмотрены.*

**10. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования**

10.1. Виды рисков	10.2. Оценки вероятности наступления рисков (очень высокая вероятность / высокая вероятность / средняя вероятность)	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полная / частичная / отсутствует)
<b><i>Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют</i></b>			

**11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного**

**правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проектанормативного правового акта: сентябрь 2024 года.

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: есть.

Срок переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:

проект закона ЧР вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта «а» и подпункта «б» пункта 5 статьи 1 проекта закона ЧР;

абзац третий подпункта «а» и подпункт «б» пункта 5 статьи 1 проекта закона ЧР вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу проекта закона ЧР;

действие абзаца третьего подпункта «а» и подпункта «б» пункта 5 статьи 1 проекта закона ЧР распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу проекта закона ЧР.

**12. Описание методов контроля эффективности выбранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

12.1. Наименование целей регулирования (из раздела 4)	12.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	12.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	12.4. Способ расчета показателя (индикатора)	12.5. Источники информации и для расчета
<b>1) наделение Правительства ЧР полномочиями: - по утверждению порядка организации проведения обследования технического состояния</b>	<b>проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего</b>	—	—	—

<p><b>многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</b></p> <p><b>- по утверждению порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием, многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;</b></p> <p><b>2) наделение полномочием органа государственного жилищного надзора Чеченской Республики по проведению эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;</b></p> <p><b>3) установление обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у</b></p>	<p><b>имущества в многоквартирных домах</b></p> <p><b>проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием, многоквартирных домов</b></p> <p><b>проведение эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов</b></p> <p><b>уплата взносов на капитальный ремонт в установленн</b></p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
---	---	--	--	--

<p><i>собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы;</i></p> <p><i>4) актуализация Порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонт;</i></p>	<p><i>ые законодательством сроки</i></p> <p><i>подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта, установленного Правительством ЧР порядке при первоначальном ее утверждении не позднее декабря года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, при последующем внесении в нее изменений не позднее 30 сентября года, предшествующего году реализации региональной программы капитально</i></p>			
---	---	--	--	--

<p><b>5) установление случая проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.</b></p>	<p><b>о ремонта</b></p> <p><b>проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае аварии или иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера</b></p> <p><b>после принятия и вступления в силу проекта закона ЧР</b></p>	<p>—</p>		
---	---	----------	--	--

**13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

13.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники финансирования
<b>принятие проекта закона ЧР</b>	<b>2024 и последующие годы</b>	—	—	—

**14. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

14.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения с указанием источников данных: **отсутствуют.**

14.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

14.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствуют их введению:

**административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности не вводятся.**

14.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности: **не способствуют.**

14.2.3. способствуют возникновению расходов консолидированного бюджета Чеченской Республики: **не способствуют.**

14.2.4. способствуют ограничению конкуренции: **не способствуют.**

**15. Сведения о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчёту**

15.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта:

**начало: 27 июня 2024 г.; окончание: 15 июля 2024 г.**

15.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: **0**, из них учтено: полностью: **0**, частично: **0**.

Начальник управления  
по обеспечению деятельности  
комитетов и комиссий Парламента  
Чеченской Республики



Р.А. Демильханов